

АО "Центр-Инвест"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Отчетный период:

3 квартал 2020 г

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1)

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, руб.
Сумма активов застройщика	1600	42 524 440 910,73
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены ДДУ	-	34 706 615 304,11
итого Н1		1,23

Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1)

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, руб.
внеоборотные активы (строка 1100 Баланса)	1100	282 363 842,20
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	1230	8 684 561 862,89
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	1240	27 200 000,00
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	11911	
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	1231	
Итого числитель		8 994 125 705,09
Долгосрочные обязательства	1400	2 425 804 232,36
Краткосрочные обязательства	1500	32 797 578 364,47
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из кредиторской задолженности по ДДУ)	1521	-30 560 025 037,41
Стоимость чистых активов (строка 1300)	1300	7 301 058 313,90
Итого знаменатель		11 964 415 873,32
итого Н2		0,75